

LE MOIS

DU CLIMAT



3 rendez-vous autour  
des bâtiments publics performants!

**MAYENNE**  
ENGAGÉE POUR LE CLIMAT



**MAYENNE**  
ENGAGÉE POUR LE CLIMAT



• CYCLE DE VISITES •

# BÂTIMENTS PERFORMANTS

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE, MATÉRIAUX BIOSOURCÉS,  
IMPACT CARBONE, ÉNERGIES RENOUVELABLES, RÉEMPLOI,  
GESTION INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES, QUALITÉ DE L'AIR...



Dans le cadre de sa démarche « **Mayenne engagée pour le climat** », le Département organise 2 événements inédits à la rentrée : **le Mois du climat** du 1er septembre au 5 octobre partout en Mayenne et **la Journée du climat** le 6 octobre à Espace Mayenne. L'objectif de ces 2 rendez-vous est de permettre aux Mayennais de mieux comprendre les enjeux du changement climatique, d'agir pour réduire leur empreinte carbone et d'améliorer leur qualité de vie.

Pour le Mois du climat, le Conseil départemental de la Mayenne a mandaté le Réseau des collectivités pour l'organisation d'un **cycle de visites « Bâtiments performants »**. L'occasion de (re)découvrir des collectivités qui font le choix de la **performance dans la construction et/ou rénovation de leurs bâtiments publics** en priorisant différents aspects techniques : performance énergétique, matériaux biosourcés, impact carbone, énergies renouvelables, réemploi, gestion intégrée des eaux pluviales, qualité de l'air...

Pour rappel, depuis plusieurs années, le Conseil départemental de la Mayenne, en partenariat avec l'ADEME et son Fonds Chaleur, accompagne les acteurs publics et privés dans leur projet de production de chaleur renouvelable et de récupération, grâce à une aide technique, administrative et financière. En Mayenne, de nombreux projets ont vu le jour, d'autres sont en cours de développement.

# RENOVATION ET EXTENSION DE LA SALLE POLYVALENTE A MONTREUIL-POULAY

## **i** Une recherche de qualité énergétique et environnementale

Montreuil-Poulay, commune de 372 habitants a commencé à réhabiliter ses bâtiments publics dans le cadre du projet de rénovation de bâtiments publics de qualité énergétique et environnementale. La salle polyvalente est le premier bâtiment à avoir bénéficié de ce plan de réhabilitation.

L'objectif pour le maire et les élu.es étaient de « mettre aux normes la salle des fêtes notamment pour les Personnes à Mobilités Réduites », de créer de meilleures conditions d'accueil avec une extension proposant un hall d'entrée, la « convivialité » étant une des priorités pour le maire, M. Roger GARNIER. L'agrandissement était nécessaire, « les enfants auront plus de place à la cantine » et il y avait peu d'espaces de rangements. Ce projet avait également un autre objectif, tout autant primordial pour M. GARNIER. En effet, il était important de faire des économies d'énergie et améliorer la qualité de l'air pour les usagers.

C'est dans cette optique que la commune de Montreuil-Poulay, a répondu à l'appel à projet de rénovation de bâtiments publics de qualité énergétique et environnementale mené par le GAL Haute Mayenne. Elle a ainsi fait appel à l'association Synergies 53 pour préciser ses choix.



## Eléments techniques

**Calendrier** : décembre 2018 à octobre 2022

**Surface** : 222 m<sup>2</sup> (existant) et 326 m<sup>2</sup> après travaux

Les **choix techniques opérés** :

- Isolation plafond : laine de bois (R=6 m<sup>2</sup>.K/W) et ouate de cellulose (R=6 m<sup>2</sup>.K/W) pour la partie cuisine et cantine
- Isolation murs : laine de bois (R=X 5<sup>2</sup>.K/W),
- Chauffage : chaudière granulés bois 56 kW
- Ventilation : double-flux
- Eclairage : led
- Etanchéité à l'air (Q4<1)

**Coût** : 516 336,76 € TTC

**Conso après travaux** : 173 kWhep/m<sup>2</sup> (246 kWhep/m<sup>2</sup> avant travaux)



Mes notes personnelles

# DES LOGEMENTS HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE A LOUPFOUGERES



## Une démarche Haute Qualité Environnementale

Il y a quelques années, la Communauté de communes du Mont des Avaloirs s'est lancée dans une opération de mise en place de logements HQE (Haute Qualité Environnementale) dans différentes communes de son territoire, dont Loupfougères.

La démarche HQE, est une démarche de qualité, qui vise un meilleur confort dans la construction et l'usage du bâti. Elle est basée sur une approche du « coût global » (financier et environnemental) d'un projet ; de sa conception à sa fin de vie, en comprenant idéalement au moins un bilan énergétique, bilan carbone, et une analyse du cycle de vie et d'entretien et de renouvellement des éléments bâtis en jeu.



## Éléments techniques

Les **choix techniques opérés** :

- Isolation plafond : 300 mm de laine de chanvre avec par vapeur,
- Isolation murs : 100 mm de laine de chanvre avec par vapeur,
- Chauffage : Chaudière bois plaquette HARGASSNER 25/60 KW  
Emetteur : plancher chauffant RDC et radiateur à eau étage.
- Ventilation : double-flux
- Vitrage 4/16/4



## Mes notes personnelles



# UNE SALLE DES FETES PERFORMANTE A JUBLAINS

## Une recherche de performance énergétique

En 2016, le conseil municipal s'interroge sur la rénovation de sa salle des fêtes. Sensible aux enjeux de transition écologique, la municipalité a fait le choix d'être accompagnée techniquement pour préciser son cahier des charges de manière à répondre aux exigences de performances énergétiques.

La commune a donc travaillé pour viser 70% d'amélioration thermique en recherchant un mode de chauffage utilisant les énergies renouvelables. Elle a également travaillé sur la modularité des espaces. Ainsi, la salle des fêtes accueille également la cantine, et deux salles pour des activités associatives.

La commune a aussi porté son exigence sur l'acoustique de la salle et la qualité de l'air.

## Éléments techniques

Calendrier : 2016-2018

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Les choix techniques opérés :

- Isolation plafond : laine de verre (R=7 m<sup>2</sup>.K/W),
- Isolation murs : laine de verre (R=4,5 m<sup>2</sup>.K/W),
- Chauffage : chaudière à granulés 65 kW,
- Ventilation : double-flux avec échangeur thermique,
- Eclairage : led avec sectorisation des espaces



## EN SAVOIR PLUS

Les acteurs ressources :  
les GAL, les intercommunalités,  
mais aussi :



**Mayenne Communauté**

Joe WESTON,

Conseiller en Energie Partagé

[joe.weston@mayennecommunaute.fr](mailto:joe.weston@mayennecommunaute.fr)



**Communauté de communes  
du Mont des Avaloirs**

Théo GEOFFRION

Responsable du service bâtiment-  
énergie

[t.geoffrion@cc-montdesavaloirs.fr](mailto:t.geoffrion@cc-montdesavaloirs.fr)



**Conseil départemental de la  
Mayenne**

Direction du développement  
durable et de la mobilité  
02 43 66 53 53



**Association Synergies**

02 43 49 10 02

[maude.laurent@synergies53.fr](mailto:maude.laurent@synergies53.fr)

Fiche réalisée en août 2024 par l'Association  
Synergies dans le cadre de l'action « Mise en  
réseau des collectivités mayennaises engagées  
pour un développement durable ».

Action financée par:

